

**PCR decidió mantener la calificación de PA<sup>BBB</sup> al Programa de Bonos Corporativos Garantizados y PA<sup>BBB</sup>- al Programa de Bonos Subordinados no Acumulativos con perspectiva 'Estable' de Inmobiliaria MMD Panamá, S.A.**

**Ciudad de Panamá (enero, 2024):** En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA<sup>BBB</sup> al programa de Bonos Corporativos Garantizados y PA<sup>BBB</sup>- al programa de Bonos Subordinados No Acumulativos, con perspectiva "Estable" de Inmobiliaria MMD Panamá, S.A. La calificación de Inmobiliaria MMD Panamá, S.A. se fundamenta en el incremento de los ingresos por alquileres mediante las empresas relacionadas que se dedican principalmente al negocio de préstamos con garantía prendaria (empeños). Así mismo, considera los adecuados niveles de liquidez y solvencia. Finalmente, la calificación toma en cuenta la adecuada cobertura de la deuda según la estructura de la emisión y de las proyecciones de la entidad.

Inmobiliaria MMD Panamá, S.A., es una sociedad anónima formada en marzo de 2013, y nace de la necesidad de agrupar varias sociedades Inmobiliarias, las cuales son dueñas de locales comerciales que en su mayoría se fueron adquiriendo para suplir la demanda del negocio de empeños, que buscaba diferentes ubicaciones para la operación de las Casas de Empeño Mas Me Dan. En enero de 2018, se firma el ACUERDO DE INMOBILIARIAS del Grupo Más Me Dan.

La principal línea de negocio de la compañía es la actividad inmobiliaria, dedicándose a la compra y alquiler de propiedades para fines comerciales. Cabe mencionar que el 70% de los locales comerciales, están ocupados por las Casas de Empeño de MMD Nuevo Grupo.

Las siguientes metodologías fueron utilizadas para la determinación de estas calificaciones:

- *Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores aprobada el 9 de diciembre del 2017.*

**Información de Contacto:**

Gerardo Flores  
Asistente de Investigación de Riesgo  
[M \[gflores@ratingspcr.com\]\(mailto:gflores@ratingspcr.com\)](mailto:gflores@ratingspcr.com)

Victor Reyes  
Analista Senior  
[M \[vreyes@ratingspcr.com\]\(mailto:vreyes@ratingspcr.com\)](mailto:vreyes@ratingspcr.com)

**Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
**T** (502) 6635-2166

**Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco  
Edificio Quartier, No. 2C  
Ciudad de Panamá  
**T** (507) 203-1474

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.