

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación PAAA+ al Programa Rotativo de Valores Corporativos de Ideal Living Corp., con perspectiva “Estable” con información al 30 de junio de 2023.

Ciudad de Panamá (abril de 2024): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación PAAA+ al Programa Rotativo de Valores Corporativos, con perspectiva “Estable” con información al 30 de junio de 2023. La calificación se fundamenta en el incremento en los ingresos principalmente por la venta de lotes urbanizados y viviendas, lo que junto con un adecuado control de gastos se ve reflejado en la mejora de sus niveles de rentabilidad. La calificación también considera los estables niveles de liquidez y cobertura manteniendo adecuados niveles endeudamiento. Por último, se considera el respaldo de las garantías que proveen una adecuada cobertura sobre la emisión.

Ideal Living, Corp. fue constituida bajo las leyes de la República de Panamá el 22 de junio de 2007, producto del Convenio de Fusión por incorporación entre las sociedades Trilux Holdings, Inc. y Tel & Net Activities, Inc. Su principal actividad es el desarrollo y promoción del proyecto residencial Santa María Golf & Country Club, así como el desarrollo de un proyecto complementario comercial denominado-Santa María Business District.

La empresa es 100% subsidiaria de Unimax Properties Corporation, con domicilio en las Islas Vírgenes Británicas. Su oficina principal está ubicada en el Edificio Discovery Center, Urbanización Santa María Golf & Country Club, Corregimiento de Juan Díaz, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Paula Ramírez
Analista de Riesgo
M pramirez@ratingspcr.com

Victor Reyes
Analista Senior
M vreyes@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.