

En comité de calificación de riesgo, PCR decide asignar la calificación de PAA con perspectiva ‘Estable’ al Programa de Bonos Corporativos de Vilgoly Capital, Inc. con información al 31 de diciembre de 2023

Ciudad de Panamá (mayo, 2024): En comité de calificación de riesgo, PCR decide mantener la calificación de PAA+ con perspectiva “Estable” a los Bonos Corporativos de Vilgoly Capital, Inc. con información financiera al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en los flujos generados por las compañías relacionadas sobre los cánones de arrendamiento a supermercados. Así mismo, se considera la desmejora en sus indicadores de liquidez como resultado de la retención de fondos por la demanda que se mantiene con compañías Goly. Adicional, se considera la ajustada cobertura proyectada sobre la deuda a lo largo de la emisión y su adecuada cobertura de garantías sobre la misma. Por último, se considera el respaldo de su grupo económico y su experiencia en el mercado.

Vilgoly Capital, Inc es una sociedad anónima creada con el propósito de actuar como Emisor, no tiene negocios dentro de una industria específica ya que se ha constituido con el fin de fungir como Emisor. Sus activos más importantes consistirán en facilidades de crédito otorgadas a empresas relacionadas, las cuales se dedican al negocio inmobiliario. La actividad principal de la compañía es servir como vehículo jurídico con el propósito de emitir bonos de deuda corporativos en el mercado público de valores. Adicionalmente, podrá adelantar negocios propios de una empresa inversionista, tales como la compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles, entre otros, tal cual reza en su Pacto Social.

Inversiones Vilma, S. A. y sus afiliadas son sociedades anónimas constituidas de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, las cuales están compuestas por las compañías Inversiones Vilma, S. A., Bienes Raíces Leavier, S. A., e Inmobiliaria Goly Estate, S.A., las cuales se dedican al alquiler de propiedades a las empresas del Grupo y a terceros. Estas entidades mantienen arrendamientos y cánones de arrendamiento de los que se generarán los flujos para el pago de la nueva emisión, estos arrendamientos cuentan con 16 edificios y los cánones de arrendamiento están relacionados a las ventas mensuales realizadas por la cadena de supermercados “El Mchetazo”.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Erwin Torres
Analista de Riesgos
M etorres@ratingspcr.com

Victor Reyes
Analista Senior
M vreyes@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora

