

**PCR decidió asignar la calificación  $_{PA}A$  a la Fortaleza Financiera y  $_{PA}1-$  al Programa de Valores Comerciales Negociables Rotativos con perspectiva 'Estable' de Unibank, S.A.**

**Ciudad de Panamá (mayo de 2024):** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de  $_{PA}A$  a la Fortaleza Financiera, y de  $_{PA}1-$  al Programa de Valores Comerciales Negociables Rotativos y modificar la perspectiva de Negativa a Estable de Unibank, S.A., con cifras auditadas al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en el notable crecimiento de la colocación de créditos dirigidos al sector corporativo, aunque esto ha venido acompañado de un deterioro en la calidad crediticia, evidenciado por el incremento de la cartera vencida. Además, se ha observado una disminución en los niveles de liquidez debido a la reducción de disponibilidades. A pesar de estos desafíos, la entidad mantiene niveles constantes de solvencia y presenta una mejora en los indicadores de rentabilidad.

Unibank, S.A. fue constituido el 19 de julio del 2010, en la ciudad de Panamá, bajo las leyes de la República de Panamá. A partir del 6 de diciembre del mismo año, Unibank, S.A., inició operaciones con una Licencia General que le permite desarrollar el negocio bancario tanto en el ámbito local como internacional. La estructura de socios está conformada por 21 grupos económicos panameños con amplia experiencia en los sectores de banca, comercio, construcción y bienes raíces; lleva en la actualidad más de 10 años de operación y se considera un banco joven que se encuentra en período de posicionarse y establecerse en el entorno. Actualmente el Banco cuenta con 3 sucursales.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgo de Bancos e Instituciones Financieras (noviembre, 2017)

**Información de Contacto:**

Erwin Torres  
Analista de Riesgo  
[M \[gsanada@ratingspcr.com\]\(mailto:gsanada@ratingspcr.com\)](mailto:gsanada@ratingspcr.com)

Victor Reyes  
Analista Senior  
[M \[vreyes@ratingspcr.com\]\(mailto:vreyes@ratingspcr.com\)](mailto:vreyes@ratingspcr.com)

**Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
**T** (502) 6635-2166

**Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco  
Edificio Quartier, No. 2C  
Ciudad de Panamá  
**T** (507) 203-1474

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

