

En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PAA- al Programa Rotativo de Bonos Corporativos y la calificación de PABBB+ al Programa de Bonos Subordinados de Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiarias con perspectiva 'Estable'

Ciudad de Panamá (mayo, 2024): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PAA- al Programa Rotativo de Bonos Corporativos y la calificación de PABBB+ al Programa de Bonos Subordinados de Gases de Petróleo, S.A. y Subsidiarias con perspectiva 'Estable', con información al 31 de diciembre 2023. La calificación se fundamenta en el incremento de los ingresos junto a la disminución de los gastos operativos, lo que permitió mostrar una mejora en sus márgenes e indicadores de rentabilidad. Por otra parte, se considera una ligera disminución en los indicadores de solvencia debido a la reducción del patrimonio. No obstante, se destaca la mejora en los indicadores de liquidez que permite cumplir con sus obligaciones a corto y mediano plazo. Asimismo, se considera la mejora en las coberturas sobre gastos financieros por la eficiencia operativa mostrada en el periodo analizado. Por último, se toma en cuenta la amplia trayectoria en el mercado inmobiliario de Gases de Petróleo, S.A.

Gases de Petróleo, S.A. fue constituido mediante Escritura Pública No. 3,922 del 29 de julio de 1966 y opera conforme a las leyes de la República de Panamá. Su principal fuente de negocio es el arrendamiento de bienes inmuebles. Su subsidiaria P.H. Plaza San Antonio, S.A. está constituida mediante Escritura Pública No.10,861 del 26 de diciembre de 2018. Su actividad principal es la de administración de los locales comerciales en la provincia de Chiriquí, República de Panamá. El Grupo es afiliada de Tropigas de Panamá, S. A., a quien le ofrece el servicio de alquiler del inmueble. La oficina principal está ubicada en Santa María Business District, Boulevard Oeste, Edificio Tropigas.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de Riesgo de Instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores. (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

David Rodríguez

Analista

M [drodriguez@ratingspcr.com](mailto:droduiguez@ratingspcr.com)

Victor Reyes

Analista Senior

M vreyes@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.