

**En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA AA- para el Programa Rotativo de Bonos Corporativos, con perspectiva ‘Estable’ de Inmobiliaria Cervelló, S.A.**

**Ciudad de Panamá (julio de 2024):** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA AA- al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Inmobiliaria Cervelló, S.A., con perspectiva “Estable”; con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en adecuados niveles de liquidez, derivados del aumento del activo corriente. Por su parte, se considera ajustados los niveles de solvencia y aumento del endeudamiento, explicado por la distribución de dividendos. Por otra parte, se toma en cuenta las garantías de la emisión que superan la cobertura mínima establecida. Asimismo, los ingresos a la fecha superaron las proyecciones, por lo que se ve evidenciado en el fortalecimiento del EBITDA y por ende en la mejora de las coberturas sobre gastos financieros.

Inmobiliaria Inmobiliaria Cervelló, S.A. fue constituida el 11 de febrero de 2014, bajo la Ley de Sociedades Anónimas en la República de Panamá y está inscrita en el Registro Público en el rollo 2551780, imagen 1 y ficha 826450 de la sección mercantil. La actividad principal de la compañía es la emisión de bonos a través de la Bolsa de Valores de Panamá, autorizada mediante la Resolución SMV. No. 204-19 del 23 de mayo de 2019 de la Superintendencia de Valores de Panamá, que es la institución que la regula mediante la Ley No. 67 del 1 de septiembre de 2011. La empresa se dedica, entre otras cosas, a extender facilidades crediticias a sus afiliadas (Casselberry, S.A., Xandri, S.A. y otras empresas que podrán ser incorporadas de tiempo en tiempo al grupo), que, a su vez, utilizan dichas facilidades de crédito para cancelar sus deudas y financiar sus proyectos próximos. Su oficina principal se encuentra ubicada en Santa María Business District, Juan Díaz, PH Santa María Office Plex 71, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

- Metodología para Calificación de riesgo de Bancos e Instituciones Financieras y calificación de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (nov.2017)

**Información de Contacto:**

David Rodríguez

Analista

**M** [droduiguez@ratingspcr.com](mailto:droduiguez@ratingspcr.com)

Fredy Vásquez

Analista Principal

**M** [evasquez@ratingspcr.com](mailto:evasquez@ratingspcr.com)

**Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

**T** (502) 6635-2166

**Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

**T** (507) 203-1474

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.