

En Comité de calificación de riesgos, PCR decidió mantener la calificación de **PA** al Programa Rotativo de Bonos Corporativos y de **PABBB+** a los Bonos Subordinados No Acumulativos con perspectiva 'Estable' de TAD Real Estate, S.A.

Ciudad de Panamá (julio, 2023): PCR decidió mantener la calificación de PAA al Programa de Bonos Corporativos Rotativos y de PABBB+ al Programa de Bonos Corporativos Subordinados con perspectiva "Estable" de TAD Real Estate, S.A., con cifras auditadas al 31 de diciembre 2023. La calificación se fundamenta en adecuados niveles de solvencia, evidenciados por un fortalecimiento patrimonial. También se toma en cuenta una mejora en los indicadores de liquidez, aunque estos se consideran ajustados. Asimismo, Los indicadores de rentabilidad experimentaron una mejora interanual gracias a un aumento en la utilidad neta. Por su parte, las garantías cubren adecuadamente la emisión. Las proyecciones se consideran adecuadas, mostrando una cobertura de EBITDA sobre gastos financieros superior a una (1) vez en todos los años proyectados. Por último, se valora la experiencia de las empresas relacionadas en el sector inmobiliario panameño.

TAD Real Estate, S.A. y Subsidiarias (la Compañía), fue constituida conforme a las leyes de la República de Panamá mediante escritura Pública No.5777 con fecha 18 de agosto de 2020. TAD Real Estate, S.A. es tenedora de acciones de las compañías inmobiliarias, constituidas bajo las leyes de la República de Panamá. En enero de 2002 se diseñó un plan de expansión donde se propuso como meta la apertura de 22 almacenes a nivel nacional. En ese año se inauguraron 3 tiendas más en el interior del país, además de lograr el gran anhelo de llegar a la ciudad de Panamá a través de la apertura de dos nuevas sucursales.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017).

Información de Contacto:

David Rodríguez

Analista

M drodriguez@ratingspcr.com

Fredy Vásquez

Analista

M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.