

En comité de calificación, PCR decidió mantener la calificación de PAA con perspectiva 'Estable' al Programa Rotativo de Bonos del Fideicomiso de Fomento Turístico

Ciudad de Panamá (agosto, 2024): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de riesgo de PAA con perspectiva 'Estable', al Programa Rotativo de Bonos corporativos de Fideicomiso de Fomento Turístico con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación del Fideicomiso de Fomento Turístico se fundamenta en varios factores clave que reflejan la solidez y estabilidad financiera de la empresa. En primer lugar, destaca su fuerte posicionamiento dentro del sector inmobiliario, lo que le permite mantener una ventaja competitiva significativa en el mercado. Este posicionamiento, combinado con una gestión eficiente, se traduce en adecuados niveles de cobertura sobre la deuda, lo que indica la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones financieras de manera oportuna. Además, los niveles de liquidez son apropiados, asegurando que la empresa cuente con los recursos necesarios para afrontar compromisos a corto plazo y responder a posibles contingencias. Sin embargo, es importante señalar que la solvencia de la empresa está ajustada, lo cual es un reflejo directo de la fase actual del proyecto en desarrollo, que aún podría presentar desafíos financieros a medida que avanza.

El Fideicomiso de Fomento Turístico fue celebrado mediante Escritura Pública No. 6794 del 31 de agosto de 2020 entre Gestora de Fomento Turístico, S.A. (como fideicomitente) y Assets Trust & Corporate Services, Inc. (como fiduciaria) bajo la denominación Fideicomiso de Fomento Turístico No. 224 (el "Fideicomiso").

El Fideicomiso se constituyó con el propósito de crear un patrimonio segregado e independiente que opere como Sociedad de Inversión Inmobiliaria, Auto Administrada, tipo Paraguas, registrada ante la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá, en cumplimiento con los acuerdos que rigen la operación de las Sociedades Inmobiliarias de Inversión.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de Riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017).

Información de Contacto:

Erwin Torres
Analista de Riesgo
M etorres@ratingspcr.com

Fredy Vasquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar

sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

