

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de ^{PA}BBB- con perspectiva 'Estable' al Programa de Bonos Corporativos de Centro Comercial Balboa Boutiques, S.A.

Ciudad de Panamá (agosto, 2024): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de ^{PA}BBB- con perspectiva 'Estable' al Programa de Bonos Corporativos de Centro Comercial Balboa Boutiques, S.A. con cifras al 31 de diciembre de 2023. La calificación se sustenta en el incremento en los alquileres de la compañía y las proyecciones optimistas que, junto a la recuperación económica, llevarán al centro comercial al punto de equilibrio y la generación de rentabilidad. La calificación también considera que la empresa ha generado un flujo de operación positivo en el periodo analizado y considera las garantías adecuadas para la cobertura de la deuda. Sin embargo, se consideran las pérdidas acumuladas con indicadores de rentabilidad negativos y la necesidad de capital de trabajo a cambio de un incremento en las obligaciones a largo plazo. Por último, se considera el respaldo de Gesmar Panamá, S.A.

Centro Comercial Balboa Boutiques, S.A. (antes Centro Comercial Soho Balboa, S.A.) es una sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida mediante Escritura Pública No. 9938 de 27 de mayo de 2011, debidamente inscrita en la Notaría Primera del Circuito de Panamá a la Ficha 736956 y Documento 1980565, de la Sección Mercantil del Registro Público, domiciliada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá y de duración perpetua; con el objetivo de aportar, reunir, o suscribir el capital necesario para promover, establecer o desarrollar empresas o negocios. Balboa Boutiques es una empresa 100% subsidiaria de Gesmar Panamá, S.A. (Promotora Novacasa).

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- *Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores aprobada el 9 de diciembre del 2017.*

Información de Contacto:

Montserrat San Juan
Analista Titular
M msanjuan@ratingspcr.com

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información usada en esta calificación proviene de fuentes oficiales; pero no garantizamos su confiabilidad e integridad, por lo que no nos hacemos responsables de un error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Además, esta calificación de riesgo es independiente y otras actividades de la Calificadora no han sido influenciadas.