

PCR decidió mantener la calificación de ^{PA}BB+ al Programa de Bonos Corporativos de Worldland Investment, S.A. con perspectiva 'Estable'

Ciudad de Panamá (noviembre, 2024): En comité de calificación PCR decidió mantener la calificación de ^{PA}BB+ al **Programa de Bonos Corporativos** con perspectiva '**Estable**' a Worldland Investment, S.A. con información al **31 de diciembre de 2023**. La calificación se fundamenta en el aumento presentado en sus ingresos principalmente en alquiler, sin embargo, se tienen ajustados niveles de cobertura sobre sus gastos financieros. Adicional, se considera el alto nivel de endeudamiento y los niveles de rentabilidad afectados principalmente por los resultados negativos del periodo, asimismo se observan ajustados niveles de liquidez. Por último, se considera también el respaldo de la garantía del contrato de fideicomiso y la experiencia en el sector inmobiliario de F&F Properties.

Worldland Investment, S.A. es una sociedad anónima panameña debidamente organizada según consta en la escritura pública No. 589 de 14 de enero de 2008 de la Notaría Novena del Circuito de Panamá, debidamente inscrita a la Ficha 599,3934, Documento 1276512 de la sección de Mercantil del registro Público de Panamá desde el 16 de enero de 2008. Las oficinas principales se encuentran ubicadas en la torre BICSA Financial Center, piso 64, avenida Balboa esquina Aquilino de la Guardia. La compañía es dueña del centro comercial "Street Mall" según el folio real No. 264259 inscrito en el documento No. 1031808 del registro público, el cual se encuentra ubicado en la intersección de la Vía Israel y Vía Brasil, Corregimiento de San Francisco, en la Ciudad de Panamá. El terreno del centro comercial ocupa un área de 9752.29 metros cuadrados, el cual consta de 32 locales comerciales, 452 mini depósitos para alquiler y 95 oficinas destinadas para el alquiler a terceros.

Las siguientes metodologías fueron utilizadas para la determinación de estas calificaciones:

- *Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores aprobada el 9 de diciembre del 2017.*

Información de Contacto:

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Erwin Torres
Analista de Riesgo
M etorres@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.