

En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **PA BBB+** al Programa de Bonos Corporativos Rotativos de Hormigoti, S.A. y modificar la perspectiva a '**Negativa**', con información al 31 de diciembre de 2023.

Ciudad de Panamá (noviembre, 2024): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **PA BBB+** al Programa de Bonos Corporativos Rotativos de Hormigoti, S.A. y modificar la perspectiva a '**Negativa**', con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en el incremento de los costos de ventas y de los gastos operativos, generando pérdidas durante el período. Asimismo, se considera una ajustada cobertura sobre gastos financieros y servicio de la deuda y una desmejora en los niveles de liquidez. Por otro lado, se toma en cuenta la holgada cobertura de las garantías sobre las series emitidas y en circulación y el soporte de su Grupo Económico.

Hormigoti, S.A. es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, tal como consta en la Escritura Pública No. 686 del 23 de enero de 2008. La compañía inició operaciones en octubre de 2009. Hormigoti, S.A. se dedica al suministro de concreto en la República de Panamá para proyectos medianos y de gran escala. Sus plantas de procesamiento están ubicadas en el corregimiento de Mañanitas en el área dos de Tocumen, al Este de la ciudad y la otra en el distrito de la Chorrera, corregimiento de Guadalupe, al Oeste de Panamá. Hormigoti S.A. pertenece al grupo de la Corporación Breogan Sur y opera comercialmente bajo la marca de "Alia Concretos". Asimismo, Hormigoti S.A. es tenedora del 100% de las acciones de Breogan Properties S.A. Por su parte, Breogan Properties, S.A. se dedica a la administración de propiedades. El Emisor atiende clientes de diversos tamaños y analiza factores claves estratégicos tales como volumen, ubicación, cliente y condiciones de pago de dichos clientes. Entre los principales clientes del Emisor figuran: RI Group, Constructora CUSA, FCC, Grupo Ortiz, Promotora Casas Pacíficas, Grupo Quartier, Urbania, Grupo OTI, Grupo Roble, Ripard Holding, Grupo Latorraca, Conconcreto Internacional, Grupo Riga, Grupo Urbis, Arco Construcciones, The Group, Civil Work.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores de Panamá (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Montserrat San Juan
Analista
M msanjuan@ratingspcr.com

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.