

En Comité de Calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **PA A-** al **Programa Rotativo de Bonos Corporativos Series Senior** y de **PA BBB+** al **Programa Rotativo de Bonos Corporativos Series Subordinadas** de Avner Perry, S.A., con perspectiva 'Estable' e información al 31 de diciembre de 2023.

**Ciudad de Panamá (diciembre, 2024):** En Comité de Calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **PA A-** al **Programa Rotativo de Bonos Corporativos Series Senior** y de **PA BBB+** al **Programa Rotativo de Bonos Corporativos Series Subordinadas** de Avner Perry, S.A., con perspectiva 'Estable' e información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en su desempeño financiero y adecuados márgenes de rentabilidad, así como en una mejora en sus niveles de solvencia derivado de los incrementos en aportes de capital y ganancias acumuladas. Adicionalmente, se considera la holgada cobertura del Fideicomiso en Garantía sobre los Bonos Corporativos emitidos y en circulación, así como su trayectoria en el negocio de logística y almacenaje refrigerado para productos perecederos, y sus instalaciones modernas con tecnología de punta.

Avner Perry Investments, S.A., es una sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá. Dicha compañía se dedica principalmente al cobro de arrendamiento, administración y mantenimiento de bienes inmuebles propios, y otras actividades asociadas a las propiedades inmobiliarias del Grupo. La totalidad de los ingresos por alquiler de Avner Perry Investments son provenientes de empresas propias relacionadas.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para calificación de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores de Panamá, con fecha al 9 de noviembre de 2017

#### **Información de Contacto:**

Montserrat San Juan  
Analista  
M [msanjuan@ratingspcr.com](mailto:msanjuan@ratingspcr.com)

Fredy Vásquez  
Analista Principal  
M [vreyes@ratingspcr.com](mailto:vreyes@ratingspcr.com)

#### **Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
T (502) 6635-2166

#### **Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco  
Edificio Quartier, No. 2C  
Ciudad de Panamá  
T (507) 203-1474

#### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificador.