

En comité de calificación PCR decidió mantener la calificación de **PA^{AA}-** al Programa Rotativo de Bonos Corporativos con perspectiva 'Estable' a Compañía Insular Americana, S.A.

Ciudad de Panamá (diciembre, 2024): En comité de calificación PCR decidió mantener la calificación de **PA^{AA}-** al Programa Rotativo Bonos Corporativos con perspectiva 'Estable' a Compañía Insular Americana, S.A., con cifras al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en la operación de la empresa que se dedicada al desarrollo y venta de proyectos inmobiliarios en Panamá, ha logrado generar leves niveles de rentabilidad. Asimismo, se considera mayor apalancamiento como parte de una escisión, aunado a ajustados niveles de liquidez acorde a la industria. Por último, se toma en cuenta el respaldo del Grupo Empresarial Los Pueblos y las holgadas garantías para el programa de bonos.

Cía. Insular Americana, es una empresa enfocada a la promoción, desarrollo y venta de proyectos inmobiliarios. Su proyecto más relevante es la construcción de dos islas de 103,251 m² y 87,552.95 m². Dicho proyecto está constituido por una comunidad residencial, los cuales contarán con servicios de restaurantes, spas, gimnasios, piscinas, supermercados, canchas de tenis, zonas al aire libre y espacios para la interacción social. Compañía Insular Americana forma parte de Grupo Los Pueblos, una fusión de varias empresas dedicadas a diversas actividades relacionadas al diseño, la arquitectura, construcción, mercadeo y venta de residencias, apartamentos, centros comerciales, oficinas y otros proyectos con 30 años de experiencia.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Erwin Torres
Analista de Riesgos
M etorres@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.