

En Comité de calificación de riesgos, PCR decidió ratificar la calificación de **PA BBB+** al Programa Rotativo de Bonos Corporativos perspectiva ‘Estable’ de Boulevard Holdings, S.A.

Ciudad de Panamá (diciembre, 2024): En reunión del comité de calificación de riesgo PCR decidió mantener la calificación de **PA BBB+** al Programa de Bonos Corporativos Rotativos con perspectiva “**Estable**” de Boulevard Holdings, S.A., con cifras auditadas al 31 de diciembre 2023. La calificación se respalda en el incremento de ingresos provenientes de arrendamientos inmobiliarios, lo que ha fortalecido los indicadores de eficiencia. También se consideran las ligeras mejoras en los niveles de solvencia y endeudamiento patrimonial. Por otro lado, se evalúan los flujos de efectivo ajustados para cubrir el servicio de la deuda, junto con el avance en los niveles de rentabilidad. Finalmente, se destaca la adecuada calidad de las garantías que respaldan la emisión de bonos corporativos.

Boulevard Holding, S.A. es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá según Escritura Pública No. 19,789 del 29 de agosto de 2022. La actividad de la compañía es tenedora de acciones y es la principal del grupo de compañías inmobiliaria, las cuales son: Santiago Investment Group, S.A. y Penonomé Investment Group, S.A., ambas constituidas en Panamá, dedicadas a la industria inmobiliaria de alquiler de locales comerciales.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017).

Información de Contacto:

Erwin Torres
Analista de Riesgo
M etorres@ratingspcr.com

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

