

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **PA BBB+** con perspectiva 'Estable' al Programa de Bonos Corporativos de Tamir Interinvest, S.A.

Ciudad de Panamá (diciembre 2024): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de riesgo de **PA BBB+** con perspectiva '**Estable**', al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Tamir Interinvest, S.A. con información al 31 de diciembre 2023. La calificación se fundamenta en el modelo de negocio de Tamir Interinvest, que opera como vehículo financiero de sus empresas relacionadas, dedicadas al sector inmobiliario y a la venta de productos de consumo diario. Asimismo, se consideran los niveles ajustados de solvencia, los flujos generados por su compañía relacionada Beker, S.A., y el fideicomiso de garantías que respalda la emisión. Adicionalmente, se evalúa la cobertura limitada sobre el servicio de la deuda, que representa un factor relevante en el análisis.

Tamir Interinvest S.A, es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, mediante Escritura Pública fechada al 13 de mayo de 2014. Esta sociedad ha sido constituida como un vehículo jurídico cuya finalidad es la emisión de bonos de deuda corporativa en el mercado público de valores. El destino de los bonos colocados por la sociedad será para otorgar facilidades crediticias a empresas que mantienen accionistas en común con el Emisor. Sin embargo, estas no consolidan ya que no son subsidiarias del mismo. Las compañías relacionadas a Tamir Interinvest, S.A., son Zijama S.A., Mazija, S.A., BEKER, S.A., entre otras. Tanto Zijama, S.A. como Mazija, S.A son sociedades cuya principal actividad consiste en la compra de terrenos y bienes inmuebles y su posterior arrendamiento, en este caso, a BEKER, S.A. para el funcionamiento habitual de esta última.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Erwin Torres
Analista de Riesgo
M etorres@ratingspcr.com

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

