

**En comité de calificación de riesgo PCR decidió mantener la calificación de riesgo de PA BBB- con perspectiva “Estable”, al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Bethson Investment Group, Inc.; con información al 31 de diciembre de 2023.**

**Ciudad de Panamá (diciembre, 2024):** En comité de calificación de riesgo, PCR decide mantener la calificación de PA BBB- con perspectiva ‘Estable’ al Programa de Bonos Corporativos BETHSON INVESTMENT GROUP, INC. con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en los ingresos generados por venta de propiedades, ajustados niveles de liquidez para cumplir con las obligaciones de corto plazo debido a la proporcionalidad entre activos y pasivos, un adecuado nivel de cobertura que se presenta en sus proyecciones financieras, así como las perspectivas optimistas de crecimiento del sector inmobiliario.

Bethson Investment Group, Inc. es una sociedad anónima que gestiona el patrimonio inmobiliario para renta y venta, afiliada a Grupo Shahani para el manejo y administración de activos puntuales que están diversificados en apartamentos, casas y terrenos en playa, lotes de uso industrial y comercial en ciudad de Panamá. El grupo cuenta con un portafolio con valor aproximado de USD 20 millones.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

**Información de Contacto:**

Erwin Torres  
Analista de Riesgo  
M [etorres@ratingspcr.com](mailto:etorres@ratingspcr.com)

Fredy Vásquez  
Analista Principal  
M [evasquez@ratingspcr.com](mailto:evasquez@ratingspcr.com)

**Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
T (502) 6635-2166

**Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco  
Edificio Quartier, No. 2C  
Ciudad de Panamá  
T (507) 203-1474

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

