

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **PA A** a los **Bonos Corporativos** de Penonomé Lands, S.A. y modificar la perspectiva a '**Negativa**', con información al 31 de diciembre de 2023.

Ciudad de Panamá (diciembre, 2024): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de **PA A** a los **Bonos Corporativos** de Penonomé Lands, S.A. y modificar la perspectiva a '**Negativa**', con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en las pérdidas al cierre del ejercicio fiscal, con sus consecuentes elevados niveles de endeudamiento y ajustadas coberturas sobre gastos financieros, así como en una desmejora en los indicadores de liquidez. Por otro lado, se considera la adecuada cobertura del Fideicomiso de Garantía sobre los Bonos emitidos y en circulación.

La sociedad Penonomé Lands, S.A. (la "Empresa") se organiza bajo la ley general de sociedades anónimas de la República de Panamá mediante escritura pública No. 7248 del 22 de mayo de 2017. Su principal actividad es la compra y desarrollo de terrenos e inmuebles para arrendamientos dentro de la República de Panamá y sus oficinas están ubicadas en Obarrio, Calle 55 Este y Avenida Samuel Lewis.

Para financiar la deuda existente de los proyectos inmobiliarios se ha optado por la emisión de bonos por un monto de USD 8.1 MM, suscritos por la tesorería del Banco General, S.A. La emisión tiene un plazo de 10 años y los ingresos para hacerle frente al pago de las cuotas de intereses provienen de la actividad de arrendamientos y mantenimiento de terrenos e inmuebles.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores de Panamá (noviembre, 2017).

Información de contacto:

Montserrat San Juan
Analista
M msanjuan@ratingspcr.com

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.