

## En comité de calificación PCR decide mantener la calificación de **PA A-** al Programa Rotativo de Bonos Corporativos y de **PA BBB** a los Bonos Subordinados con perspectiva 'Estable' de Hyland Commercial Corp.

**Ciudad de Panamá (enero, 2024):** En comité de calificación PCR decide mantener la calificación de **PA A-** al programa rotativo de bonos corporativos y de **PA BBB** a los bonos subordinados de Hyland Commercial Corp. con perspectiva "**Estable**" con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se sustenta en la ajustada cobertura proyectada derivado del pago de la serie senior y la serie subordinada, no obstante, se considera los adecuados niveles de rentabilidad y el refinanciamiento de la deuda por medio de la emisión de bonos. También se toma en consideración los ajustados niveles de liquidez.

Hyland Commercial Corp. (la Compañía) es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá según Escritura Pública No. 9538 del 9 de abril de 2013. Su principal actividad es el alquiler de locales comerciales. Las instalaciones de la Compañía están ubicadas en la 24 de diciembre, Plaza Nuevo Tocumen. Durante el año 2015, mediante Escritura Pública No. 15,370 se protocolizó el convenio de fusión por absorción entre las sociedades Hyland Commercial Corp. e Inversiones Rivera Azul, S.A.

Hyland Commercial Corp, S.A. es una sociedad creada para ser dueña de un terreno ubicado en la 24 de diciembre, donde se desarrolló la plaza comercial Nuevo Tocumen a inicios de 2014. La plaza comercial cuenta de una sola planta, con un edificio principal de 14,082 mts<sup>2</sup> y 417 estacionamientos, para un área total de aproximadamente 31,860 mts<sup>2</sup>. Donde 1,573 mts<sup>2</sup> fueron vendidos, por lo que el área disponible para alquilar asciende a 12,509 mts<sup>2</sup>.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017).

### Información de Contacto:

Fredy Vásquez  
Analista Principal  
[M gmurales@ratingspcr.com](mailto:gmurales@ratingspcr.com)

Victor Reyes  
Analista Senior  
[M vreyes@ratingspcr.com](mailto:vreyes@ratingspcr.com)

### Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
**T** (502) 6635-2166

### Oficina Panamá

Urbanización San Francisco  
Edificio Quartier, No. 2C  
Ciudad de Panamá  
**T** (507) 203-1474

### Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

