

## **En comité de calificación de riesgo PCR decidió mantener la calificación de PA A+ con perspectiva 'Estable' al Programa de Bonos Corporativos de Inmobiliaria Palma Bonita, S.A.**

**Ciudad de Panamá (diciembre, 2024):** En comité de calificación de riesgo PCR decidió mantener la calificación de riesgo de PA A+ con perspectiva 'Estable', al Programa de Bonos Corporativos de Inmobiliaria Palma Bonita, S.A. con información al 31 de diciembre 2023. La calificación se sustenta en un modelo de negocio sólido, respaldado por la amplia experiencia del grupo empresarial en el sector hotelero. Asimismo, destaca la holgada cobertura de la deuda proyectada y las robustas garantías asociadas a la emisión. Adicionalmente, se consideran los adecuados niveles de solvencia y endeudamiento, que refuerzan la capacidad financiera del emisor.

Inversiones Palma Bonita, S.A. es una sociedad anónima panameña debidamente organizada según consta en la Escritura Pública N° 4510 de 6 de julio de 2009 de la Notaría Undécima del Circuito de Panamá debidamente inscrita a la Ficha 669030 y Documento 1614330 de la Sección de Mercantil del Registro Público desde el 15 de julio de 2009, con domicilio en Avenida Paseo del Mar, Urbanización Costa del Este, Sala de Ventas Town Center, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá. Desde su fundación y hasta la fecha del presente Prospecto, el Emisor no ha sido sujeto de reclasificación, fusión, escisión o consolidación de ningún tipo. Adicionalmente, al mejor conocimiento de sus directores, la empresa no ha sido demandada o querellada ante ningún tribunal local o extranjero. El Emisor se dedica a actividades desarrollo inmobiliario construcción, hotelería y turismo. Las empresas aliadas del Emisor son un referente en el sector desarrollo inmobiliario de construcción y hotelería en Panamá. Atribuyen su prestigio y reconocimiento al rendimiento obtenido como resultado del trabajo efectuado durante más de 40 años, de manera constante, dedicada e ininterrumpida y gracias a la confianza de sus clientes que ha sido el pilar de su crecimiento.

Asimismo, cuenta con el respaldo de Empresas BERN como promotor del mismo, quienes poseen una amplia trayectoria en el mercado inmobiliario, sumando más de 40 años de experiencia comprobada en el desarrollo y promoción inmobiliaria y más de 160 proyectos entregados en las áreas más exclusivas de Panamá. La empresa cuenta con 6 compañías aliadas en la construcción de proyectos, lo cual le permite brindar los más altos estándares de calidad a sus clientes, además de tener más de 9 años ofreciendo servicios para la administración de propiedades de clientes y propias. Ofrece una amplia cartera de proyectos que ha incluido tipologías residenciales, comerciales, corporativas, playa, hospitalario, Marina y recientemente Condo Suites®, un innovador modelo de negocio del grupo que está dirigido a las nuevas tendencias mundiales de economía compartida.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017).

### **Información de Contacto:**

Erwin Torres  
Analista de Riesgo  
M [etorres@ratingspcr.com](mailto:etorres@ratingspcr.com)

Fredy Vasquez  
Analista principal  
M [evasquez@ratingspcr.com](mailto:evasquez@ratingspcr.com)

### **Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
T (502) 6635-2166

### **Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco  
Edificio Quartier, No. 2C  
Ciudad de Panamá  
T (507) 203-1474