

PCR ratifica la calificación de PA_{BBB} al Programa de Bonos Corporativos Garantizados y PA_{BBB-} al Programa de Bonos Subordinados no Acumulativos con perspectiva ‘Estable’ de MMD 21, S.A.

Ciudad de Panamá (diciembre, 2024): En comité de calificación de riesgo PCR decidió asignar la calificación de PA_{BBB} a la Emisión de Bonos Corporativos Garantizados y PA_{BBB-} a la Emisión de Bonos Subordinados no Acumulativos con perspectiva “**Estable**” de MMD 21, S.A. con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en la estabilidad demostrada por los flujos de ingresos provenientes de alquileres, respaldados por empresas relacionadas que operan en el sector de préstamos con garantía prendaria (empeños). Además, se destaca la adecuada cobertura de la deuda, consistente con la estructura de la emisión y las proyecciones financieras de la entidad. Asimismo, la compañía mantiene niveles aceptables de liquidez, lo que refuerza su perfil crediticio.

MMD 21, S.A., es una sociedad anónima formada en junio de 2010, y surge de la necesidad de agrupar varias sociedades Inmobiliarias, las cuales son dueñas de locales comerciales que en su mayoría se fueron adquiriendo para suplir la demanda del negocio de empeños, que buscaba diferentes ubicaciones para la operación de las Casas de Empeño del Grupo MMD Servicios Integrales, S.A.

La línea de negocio principal de la empresa es la actividad inmobiliaria, dedicándonos a la compra y alquiler de propiedades para fines comerciales. Cabe mencionar que el 100% de los locales comerciales, están ocupados por las Casas de Empeño de MMD Servicios Integrales, S.A.

Las siguientes metodologías fueron utilizadas para la determinación de estas calificaciones:

- *Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores aprobada el 9 de diciembre del 2017.*

Información de Contacto:

Erwin Torres
Analista de Riesgo
M etorres@ratingspcr.com

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala
Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá
Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.