

**PCR decidió mantener la calificación de “A+” al Programa de Bonos Corporativos Rotativos SMV. 205-21 con perspectiva ‘Estable’ de Ori Re Development, Inc.**

**Ciudad de Panamá (diciembre 2024):** En comité de calificación, PCR decidió mantener la calificación de “A+” con perspectiva ‘Estable’ al programa de Bonos Corporativos Rotativos de Ori Re Development, Inc. con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en el adecuado respaldo de garantías reales sobre la emisión. Asimismo, se consideran los flujos esperados por el proyecto. Adicionalmente, se toma en cuenta la amplia experiencia del grupo en el mercado inmobiliario panameño.

Ori Re Development Inc., es una sociedad anónima constituida mediante las leyes de la República de Panamá según consta en escritura pública No. 11,612 del 10 de septiembre de 2020 de la Notaría Octava del Circuito de Panamá, debidamente inscrita en el folio No. 155698234 de la Sección Mercantil del Registro Público de la Provincia de Panamá. ORI RE DEVELOPMENT INC. tiene como principal actividad la promoción, desarrollo y venta de proyectos inmobiliarios, previendo la construcción de tres proyectos de usos mixtos.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- *Metodología para Calificación de riesgo de Bancos e Instituciones Financieras y Calificación de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)*

**Información de Contacto:**

Fredy Vásquez

Analista Principal

**M** [gsanada@ratingspcr.com](mailto:gsanada@ratingspcr.com)

Erwin Torres

Analista de Riesgos

**M** [vreyes@ratingspcr.com](mailto:vreyes@ratingspcr.com)

**Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

**T** (502) 6635-2166

**Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

**T** (507) 203-1474

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.