

**En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA BBB+ al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Berbel Investments Corp. con perspectiva 'Estable' con información al 31 de diciembre de 2023.**

**Ciudad de Panamá (diciembre 2024):** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA BBB+ al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Berbel Investments Corp. con perspectiva 'Estable' con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en estables niveles de rentabilidad producto de ingresos por la venta de apartamentos, contando con niveles de liquidez adecuados. También se consideran los bajos niveles de solvencia y la disminución de los ingresos. Además, se considera la estrategia de redención de bonos anticipada para disminuir los gastos financieros elevados debido a un incremento en las tasas variables. Por último, se consideran las garantías adecuadas sobre la emisión y el respaldo del Grupo Empresas Bern.

Berbel Investments Corp. es una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de la República de Panamá mediante la Escritura Publica No. 155675713 el 08 de febrero del 2019; esta sociedad fue constituida para actuar como la compañía Emisora del Programa Rotativo de Bonos Corporativos que será utilizado para financiar a empresas relacionadas, entre las cuales se encuentra Acqua Beach Corp. con su proyecto 'Royal Palm Beach'.

Las siguientes metodologías fueron utilizadas para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgo de Instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)
- Metodología de calificación de riesgo de bonos, bonos convertibles y de acciones de proyectos y de empresas que tengan menos de tres años de historia representativa con fecha 09 de diciembre 2018.

**Información de Contacto:**

Fredy Vásquez  
Analista Principal  
[M \[gflores@ratingspcr.com\]\(mailto:gflores@ratingspcr.com\)](mailto:gflores@ratingspcr.com)

Erwin Torres  
Analista de Riesgos  
[M \[jponce@ratingspcr.com\]\(mailto:jponce@ratingspcr.com\)](mailto:jponce@ratingspcr.com)

**Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
**T** (502) 6635-2166

**Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco  
Edificio Quartier, No. 2C  
Ciudad de Panamá  
**T** (507) 203-1474

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora