

**En comité de calificación de riesgo PCR decidió mantener la calificación de <sup>PA</sup>AA a los Bonos Corporativos Comerciales y <sup>PA</sup>A+ a los Bonos Subordinados con perspectiva ‘Estable’ de Bayport Enterprises, S.A.**

**Ciudad de Panamá (agosto, 2024):** En comité de calificación de riesgo PCR decidió mantener la calificación de <sup>PA</sup>AA al Programa de Bonos Corporativos Series Comerciales y <sup>PA</sup>A+ a las series Subordinadas con perspectiva “Estable” de Bayport Enterprises, S.A. con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en el incremento en la generación de ingresos por renta de propiedades de inversión dando como resultado una mejora en los niveles de rentabilidad. Así mismo, se consideran la disminución en los niveles de liquidez, sin embargo, son adecuados para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. Por su parte, se considera el incremento en los niveles de apalancamiento, que refleja niveles adecuados con un sólido soporte patrimonial. Por último, se considera la adecuada cobertura sobre la deuda y las garantías que respaldan la emisión.

Bayport Enterprises, S.A. es una sociedad anónima constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio Registral No. 339600, de la Sección de Mercantil, mediante Escritura Pública No.17650 de 30 de diciembre de 1997. La sociedad fue reformada íntegramente mediante Escritura Pública No. 5849 de la Notaría Segunda del Circuito Notarial de Panamá del 14 de julio de 2015.

Su objetivo principal es invertir y negociar, ya sea directamente o a través de subsidiarias, en distintos bienes inmuebles, ubicados dentro de la República de Panamá, títulos representativos de derechos sobre bienes inmuebles o en el negocio de desarrollo y administración inmobiliaria, en la República de Panamá.

Las siguientes metodologías fueron utilizadas para la determinación de estas calificaciones:

- *Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores aprobada el 9 de diciembre del 2017.*

#### **Información de Contacto:**

Fredy Vásquez  
Analista Principal  
**M** [pramirez@ratingspcr.com](mailto:pramirez@ratingspcr.com)

Victor Reyes  
Analista Senior  
**M** [vreyes@ratingspcr.com](mailto:vreyes@ratingspcr.com)

#### **Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador  
Plaza Portal del Bosque Torre I  
Oficina 4E  
**T** (502) 6635-2166

#### **Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco  
Edificio Quartier, No. 2C  
Ciudad de Panamá  
**T** (507) 203-1474

#### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.