

En comité de calificación de riesgo, PCR decidió asignar la calificación de PA BBB+ al Programa Rotativo de Bonos Verdes Corporativos de Green Silvester, Inc. con perspectiva 'Estable'

Ciudad de Panamá (julio, 2024): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió asignar la calificación de PA BBB+ al Programa Rotativo de Bonos Verdes Corporativos de Green Silvester, Inc. con perspectiva 'Estable', con información al 30 de septiembre de 2023. La calificación se fundamenta en su función como tenedor de acciones y en las actividades inmobiliarias de P.H. Plaza del Este, S.A., las cuales generan una participación del 50% de los ingresos por alquileres. Por su parte, se consideran las unidades inmobiliarias propias para la venta. Asimismo, la calificación considera una adecuada garantía sobre la emisión que supera el mínimo requerido. Por último, se considera el respaldo del grupo familiar de empresas Bern.

Green Silvester Inc., es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No. 1471 inscrita el 15 de marzo de 2012. Tiene como actividad principal las actividades propias de tenedor de acciones y a las actividades inmobiliarias con bienes propios y de terceros, es decir, bienes de empresas relacionadas al grupo inmobiliario en y desde la República de Panamá.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de Riesgo de Instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores. (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

David Rodríguez
Analista
M [drodriguez@ratingspcr.com](mailto:droduiguez@ratingspcr.com)

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.