

En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PAA+ al Programa Rotativo de Notas Corporativas con perspectiva 'Estable' de Prival Real Estate Fund, S.A.

Ciudad de Panamá (mayo, 2024): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PAA+ al Programa Rotativo de Notas Corporativas con perspectiva 'Estable' de Prival Real Estate Fund, S.A. La calificación se fundamenta en la mejora en los niveles de rentabilidad y solvencia, así como las apropiadas garantías para el respaldo de la emisión y el respaldo del grupo económico. Así también, se considera la disminución de los niveles de liquidez, la ajustada cobertura de la deuda y recuperación en los ingresos operacionales.

Prival Real Estate Fund, fue constituido mediante Escritura Pública 5132 del 4 de mayo de 2015 según las leyes de la República de Panamá y se dedica a invertir el capital de sus accionistas en un portafolio de bienes inmuebles. Sus actividades están reguladas por el Acuerdo 02-2014, de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá ("SMV"). El Fondo es una sociedad de inversión cerrada que busca proveer al inversionista una renta sostenible generada por los alquileres de bienes inmuebles. Para alcanzar el objetivo, el Fondo busca invertir en un portafolio diversificado de activos en los sectores inmobiliarios.

Durante el año, el Fondo estuvo activamente buscando oportunidades de inversión, ya que los precios de los inmuebles estuvieron ajustándose al ritmo más lento que presentó la economía panameña. Donde las principales oportunidades se han presentado en locales comerciales en los centros comerciales más concurridos de Panamá; además, que este tipo de inversiones siguen la estrategia de inversiones establecidas por el Fondo, donde se busca invertir en inmuebles que ofrezcan rentas sostenibles. Puesto que son locales comerciales en Centros Comerciales concurridos, estos ofrecen rentas sostenibles a largo plazo para el fondo.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Victor Reyes
Analista Senior
M vreyes@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.