

En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de $PA A-$ para el Programa de Bonos Corporativos y de $PA BBB$ para el Programa de Bonos Subordinados de Star Group Investments, S.A. y modificar la perspectiva de ‘Estable’ a ‘Positiva’

Ciudad de Panamá (mayo de 2024): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de $PA A-$ para el Programa de Bonos Corporativos y de $PA BBB$ para el Programa de Bonos Subordinados de Star Group Investments, S.A. y modificar la perspectiva de ‘Estable’ a ‘Positiva’ con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en el giro del negocio de bienes arrendados a sus partes relacionadas donde se refleja un crecimiento en los ingresos generados por los mismos, las cuales se encuentran respaldados por medio de contratos, teniendo así adecuados niveles de cobertura sobre deuda, e incremento en los niveles de liquidez siendo capaces para cubrir sus obligaciones en el largo plazo. Por su parte, la calificación también considera los niveles de rentabilidad sin considerar los ingresos por propiedades de inversión. Por último, se considera el respaldo del grupo económico y su trayectoria en el mercado inmobiliario panameño.

Star Group Investments, S.A., es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá desde el 25 de abril de 2006. Su actividad principal es el alquiler de sus instalaciones a las compañías relacionadas Mega Rent JD, S.A., Mega Rent PTY, S.A., Mega Rent Trans, S.A. y Mega Rent CDR, S.A.

La metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación, es la siguiente:

- Metodología para la calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Victor Reyes
Analista Senior
M vreyes@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificador