

PCR decidió mantener la calificación de PAA con perspectiva 'Estable' al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Penonomé Lands, S.A.

Ciudad de Panamá (mayo, 2024): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PAA con Perspectiva 'Estable' al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Penonomé Lands, S.A con información al 30 de junio de 2023. La calificación se fundamenta en la operación de alquiler de locales comerciales a compañías con amplia trayectoria en el mercado panameño. Por su parte, se registran pérdidas hasta la fecha de análisis como resultado del alza en los gastos financieros que han ajustado las coberturas. Por último, se considera el elevado nivel de endeudamiento producto de las pérdidas acumuladas.

La sociedad Penonomé Lands, S.A. (en adelante la "Empresa") se organiza bajo la ley general de sociedades anónimas de la República de Panamá mediante escritura pública No.7248 de 22 de mayo de 2017 y la principal actividad de la empresa es dedicarse a la compra y desarrollo de terrenos e inmuebles para arrendamientos dentro de la República de Panamá. Las oficinas de la empresa están ubicadas en Obarrio, Calle 55 Este y Avenida Samuel Lewis.

Actualmente Penonomé Lands, S.A. cuenta con 17 espacios en alquiler en los cuales resaltan el alquiler a las empresas de Rodelag, S.A., dedicada a la venta al por menor de artículos eléctricos, electrodomésticos en general, importaciones y exportaciones, materiales de construcción, artículos y herramientas de ferretería, equipos y muebles de oficina, computadoras y accesorios, útiles de oficina, accesorios de automóviles y ventas de mercancías en general y Supermercados Xtra, S.A. donde su actividad principal es la venta de mercancía al detal a través de 35 supermercados, las cuales son los inquilinos principales, aunado a las cadenas de comida rápida de Little Caesars y McDonald's; Adicionalmente cuenta con 30 espacios libres para su uso, con 14 locales de 62.7 M2 y 16 locales de 107.12 M2.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017).

Información de Contacto:

David Rodríguez

Analista

M [drodriguez@ratingspcr.com](mailto:droduiguez@ratingspcr.com)

Víctor Reyes

Analista Senior

M vreyes@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.