

**En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA AA- para el Programa Rotativo de Bonos Corporativos, con perspectiva 'Estable' de Inmobiliaria Cervelló, S.A.**

**Ciudad de Panamá (marzo de 2024):** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA AA- al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Inmobiliaria Cervelló, S.A. con perspectiva 'Estable' al 30 de junio de 2023. La calificación se fundamenta en su función como vehículo financiero y en sus ingresos provenientes del arrendamiento generado por las empresas afiliadas que, a su vez, actúan como garantes de los bonos emitidos. Adicional, se considera la suficiente cobertura sobre sus gastos financieros y las adecuadas garantías sobre la emisión.

Inmobiliaria Cervelló, S.A. fue constituida el 11 de febrero de 2014, bajo la Ley de Sociedades Anónimas en la República de Panamá y está inscrita en el Registro Público en el rollo 2551780, imagen 1 y ficha 826450 de la sección mercantil. La actividad principal de la compañía es la emisión de bonos a través de la Bolsa de Valores de Panamá, autorizada mediante la Resolución SMV. No. 204-19 del 23 de mayo de 2019 de la Superintendencia de Valores de Panamá, que es la institución que la regula mediante la Ley No. 67 del 1 de septiembre de 2011. La empresa se dedica, entre otras cosas, a extender facilidades crediticias a sus afiliadas (Casselberry, S.A., Xandri, S.A. y otras empresas que podrán ser incorporadas de tiempo en tiempo al grupo), que, a su vez, utilizan dichas facilidades de crédito para cancelar sus deudas y financiar sus proyectos próximos. Su oficina principal se encuentra ubicada en Santa María Business District, Juan Díaz, PH Santa María Office Plex 71, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

- Metodología para Calificación de riesgo de Bancos e Instituciones Financieras y calificación de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (nov.2017)

**Información de Contacto:**

David Rodríguez

Analista

**M** [drodriguez@ratingspcr.com](mailto:drodriguez@ratingspcr.com)

Fredy Vásquez

Analista Principal

**M** [evasquez@ratingspcr.com](mailto:evasquez@ratingspcr.com)

**Oficina Guatemala**

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

**T** (502) 6635-2166

**Oficina Panamá**

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

**T** (507) 203-1474

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.