

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió asignar la calificación de **PA BBB-** a los **Bonos Senior** de Brightstar Management Corp. y **PA BB+** a los **Bonos Subordinados**, ambos con perspectiva '**Positiva**' e información al 30 de junio de 2024.

Ciudad de Panamá (enero, 2025): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió asignar la calificación de **PA BBB-** a los **Bonos Senior** de Brightstar Management Corp. y **PA BB+** a los **Bonos Subordinados**, ambos con perspectiva '**Positiva**' e información al 30 de junio de 2024. La calificación se fundamenta en la adecuada cobertura del fideicomiso de garantía sobre el monto total autorizado para el Programa Rotativo de Bonos Corporativos. Asimismo, se consideran las inversiones estratégicas realizadas, las cuales han llevado a un incremento de la ocupación actual, situándola en un 90%, y los contratos de alquiler con sus inquilinos, los cuales contemplan términos de duración de 4 a 5 años, así como penalidades por retiro anticipado.

Dream Plaza es un proyecto inmobiliario de uso mixto, destinado a alquiler de oficinas A+ con estándares para compañías multinacionales, locales comerciales para la industria de mobiliario para el hogar y oficinas de alto nivel, restaurantes de primera categoría, y centro de convenciones empresariales. Ha sido diseñado por *Gensler*, una de las firmas de arquitectura, diseño, planeamiento y consultoría más importantes del mundo, reconocida con el lema "*Leveraging the power of design to create a better world*".

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores de Panamá (noviembre, 2017).

Información de contacto:

Montserrat San Juan

Analista

M msanjuan@ratingspcr.com

Fredy Vásquez

Analista principal

M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

T (507) 203-1474

Información regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.