

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió asignar la calificación de **PA BBB-** a los **Bonos Senior** de Brightstar Management Corp. y **PA BB+** a los **Bonos Subordinados**, ambos con perspectiva '**Positiva**' e información al 30 de junio de 2024.

Ciudad de Panamá (enero, 2025): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió asignar la calificación de **PA BBB-** a los **Bonos Senior** de Brightstar Management Corp. y **PA BB+** a los **Bonos Subordinados**, ambos con perspectiva '**Positiva**' e información al 30 de junio de 2024. La calificación se fundamenta en la adecuada cobertura del Fideicomiso de Garantía sobre la Serie Senior (A) a emitir. Asimismo, se consideran las inversiones estratégicas realizadas, las cuales han llevado a un incremento de la ocupación actual, situándola en un 90%, y los contratos de alquiler con sus inquilinos, los cuales contemplan términos de duración de 4 a 5 años, así como penalidades por retiro anticipado.

Dream Plaza es un proyecto inmobiliario de uso mixto, destinado a alquiler de oficinas A+ con estándares para compañías multinacionales, locales comerciales para la industria de mobiliario para el hogar y oficinas de alto nivel, restaurantes de primera categoría, y centro de convenciones empresariales. Ha sido diseñado por *Gensler*, una de las firmas de arquitectura, diseño, planeamiento y consultoría más importantes del mundo, reconocida con el lema "*Leveraging the power of design to create a better world*".

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores de Panamá (noviembre, 2017).

Información de contacto:

Montserrat San Juan
Analista
M msanjuan@ratingspcr.com

Fredy Vásquez
Analista principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.