

En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación PAAA+ al Programa de Bonos Corporativos Rotativos de Ideal Living Corp., con perspectiva “Estable” con información al 31 de diciembre de 2023.

Ciudad de Panamá (febrero de 2025): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación PAAA+ al Programa de Bonos Corporativos Rotativos, con perspectiva “Estable” con información al 31 de diciembre de 2023. La calificación se fundamenta en una cobertura sobre servicio de deuda apropiada, niveles de liquidez, solvencia y endeudamiento adecuados, mejora en los indicadores de rentabilidad y garantías de emisión con respaldo apropiado.

Ideal Living, Corp. es una subsidiaria de Unimax Properties Corporation, cuya principal actividad es el desarrollo y promoción del proyecto residencial Santa María Golf & Country Club, así como el desarrollo del proyecto complementario comercial Santa María Business District. Además, es la casa matriz de las siguientes subsidiarias:

- Santa María Court, S.A.: Se dedica al negocio de desarrollo, promoción y ventas de bienes inmuebles propios.
- Santa María Hotel & Golf, S.A.: Se dedica a servicios de hospedaje en hotel, spa y golf.
- Best Landscaping, Inc.: Ofrece servicio de mantenimiento de áreas verdes y comunes del Proyecto Santa María Golf & Country Club.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Vanessa Martínez
Analista de Riesgo
M smartinez@ratingspcr.com

Fredy Vásquez
Analista Principal
M evasquez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.