

En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación a PA-A- al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Kadima Holdings, S.A. y mantener la perspectiva a 'Estable'

Ciudad de Panamá (marzo 2025): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA-A- al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Kadima Holdings, S.A. y mantener la perspectiva 'Estable' con información al 30 de junio de 2024. La calificación se fundamenta en la función de Kadima Holdings, S.A. como vehículo financiero encargado de otorgar facilidades crediticias a empresas relacionadas, dedicadas principalmente al arrendamiento de locales comerciales y oficinas. Kadima Holdings, S.A. registró utilidades consolidadas al cierre de junio 2024, con mayor liquidez y reducción de gastos financieros. Los pasivos disminuyeron, y la cobertura de los gastos financieros se mantiene adecuada. Las series de bonos continúan respaldadas por garantías inmobiliarias y la empresa mantiene una trayectoria estable en el sector.

Kadima Holdings, S.A. (El Emisor) inició operaciones en octubre 2017 y es una sociedad anónima organizada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá. La actividad principal de la Holding es ser tenedora de acciones y es una sociedad constituida con el fin de servir como emisor de bonos. El Emisor no cuenta con operaciones importantes, ni personal, ni operaciones que puedan representar una fuente de pago adicional. Es una empresa tenedora de acciones que se dedicará, entre otras cosas, a extenderle facilidades de crédito a sus empresas relacionadas, las cuales a su vez se dedican al arrendamiento de oficinas y locales comerciales, por ende, el éxito de las operaciones del Emisor depende directamente de la demanda existente para el arrendamiento y/o compra de productos o servicios similares.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de Riesgo de Instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores. (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Jennifer Lopez
Analista de Riesgo
M jlopez@ratingspcr.com

Vanessa Martinez
Analista de Riesgo
M smartinez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.