

En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de ^{PA} A- a la Serie Senior y ^{PA} BBB a la Serie Subordinada del Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Global Supreme Investment Corp., con perspectiva “Estable”.

Ciudad de Panamá (abril, 2025): En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de ^{PA} A- a la **Serie Senior** y ^{PA} BBB a la **Serie Subordinada** del **Programa Rotativo de Bonos Corporativos** de Global Supreme Investment Corp. con perspectiva “**Estable**” con cifras al 31 de diciembre de 2023. La calificación se sustenta en el respaldo del flujo de ingresos por arrendamientos y en la continuidad operativa del grupo, considerando también el apalancamiento financiero, los niveles de liquidez y el uso de financiamiento intragrupo.

Global Supreme Investment Corp. es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a la Ley 32 de 1927, de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.18975 del 19 de septiembre de 2022, de la Notaría Octava del Circuito de Panamá, debidamente inscrita al Folio No.15572762, de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 21 de septiembre de 2021.

El Emisor fue constituido principalmente con el propósito de servir de vehículo con propósito especial para la emisión de Bonos Corporativos. El Emisor se dedicará, entre otras cosas, a extenderle facilidades de crédito a empresas relacionadas, las cuales a su vez se dedican al desarrollo y promoción inmobiliaria y al negocio de alquiler de locales comerciales.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017).

Información de Contacto:

Jennifer Lopez
Analista de Riesgo
[M jlopez@ratingspcr.com](mailto:jlopez@ratingspcr.com)

Pablo Gutierrez
Analista
[M pgutierrez@ratingspcr.com](mailto:pgutierrez@ratingspcr.com)

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.