

En comité de calificación de riesgo, Pacific Credit Rating (PCR) decidió subir la calificación de PA A- a PA A a los Bonos Garantizados y de PA BBB a PA BBB+ a los Bonos Subordinados No Acumulativos, con perspectiva “Estable” e información al 31 de diciembre de 2024 de Star Group Investments, S. A.

Ciudad de Panamá (junio, 2025): En comité de calificación de riesgo, Pacific Credit Rating (PCR) decidió subir la calificación de PA A- a PA A a los Bonos Garantizados y de PA BBB a PA BBB+ a los Bonos Subordinados No Acumulativos, con perspectiva “Estable” e información al 31 de diciembre de 2024 de Star Group Investments, S. A. La mejora en la calificación se fundamenta en la sólida generación de utilidades de *Star Group Investments*, que al cierre de 2024 alcanzó PAB 5.5 millones, impulsando un ROE de 9.7 %. Este desempeño ha fortalecido su posición patrimonial, con un crecimiento del 10.4 % y una reducción del apalancamiento a 0.57 veces, consolidando una estructura financiera robusta. A esto se suma una adecuada cobertura de gastos financieros, liquidez elevada y un respaldo adicional por las garantías asociadas a la emisión, lo que refuerza la capacidad de pago y mitiga el riesgo para los inversionistas.

Star Group Investments, S. A. es una sociedad panameña constituida en 2006, cuya principal actividad es el arrendamiento de sus instalaciones a compañías relacionadas del grupo Mega Rent. En 2022, se convirtió en subsidiaria de NF Real Estate Fund, Inc., como parte de una reorganización corporativa que implicó la transferencia total de acciones por parte de S. H., S. A., sin generar renta ni utilidad. Anteriormente, en 2017, cedió la titularidad accionaria de sus empresas relacionadas a las fundaciones Fundación Mega Rentals y Rent Foundation, mientras que en 2016 fue absorbente en un proceso de fusión por absorción con Mega Storage Holding, Inc. y Lawdale Business, S. A., y fue adquirida en su totalidad por S. H., S. A., sin alterar el control accionario.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- *Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (Panamá, 2017)*

Información de contacto:

Montserrat San Juan

Analista

M msanjuan@ratingspcr.com

Pablo Gutierrez

Analista

M pgutierrez@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

T (507) 203-1474

Información regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la calificadora.