

En comité de calificación de riesgo, Pacific Credit Rating (PCR) decidió mantener la calificación de **PA A-** a las **Series Senior** del Programa Rotativo de Bonos Corporativos, de **PA BBB+** a las **Series Subordinadas** y modificar la **perspectiva** de "Estable" a "**Positiva**", con información al 31 de diciembre de 2024 de Avner Perry Investments, S. A.

Ciudad de Panamá (junio, 2025): En comité de calificación de riesgo, Pacific Credit Rating (PCR) decidió mantener la calificación de **PA A-** a las **Series Senior** del Programa Rotativo de Bonos Corporativos, de **PA BBB+** a las **Series Subordinadas** y modificar la **perspectiva** de "Estable" a "**Positiva**", con información al 31 de diciembre de 2024 de Avner Perry Investments, S. A. La calificación se fundamenta en la mejora sostenida en los indicadores financieros clave, la reducción del apalancamiento, la recuperación de la liquidez y la adecuada cobertura de las emisiones. De mantenerse esta tendencia, PCR podría considerar una mejora en las calificaciones en el mediano plazo.

Avner Perry Investments, S. A. es una sociedad anónima constituida y existente conforme a las leyes de la República de Panamá, mediante la Escritura Pública No. 15,470 del 1 de julio de 2008, otorgada ante la Notaría Primera del Circuito. Está debidamente inscrita bajo la Ficha No. 622776, Documento No. 1376263, en la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá. La compañía se dedica principalmente al cobro de arrendamientos, así como a la administración y mantenimiento de bienes inmuebles de su propiedad, además de realizar otras actividades vinculadas a los activos inmobiliarios del grupo. Todos los ingresos por concepto de alquiler provienen de empresas relacionadas. Su domicilio comercial está ubicado en la Avenida José María Torrijos, Urbanización Las Mañanitas, Edificio Galores, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- *Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (Panamá, 2017)*

Información de contacto:

Montserrat San Juan
Analista

M msanjuan@ratingspcr.com

Álvaro Castro
Director de Análisis

M acastro@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Información regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la calificadora.