

En comité de calificación de riesgo, Pacific Credit Rating (PCR) ratificó las calificaciones de **Hipotecaria Metrocredit, S.A.**, siendo estas: “**PA_A**” para **Fortaleza Financiera**; “**PA_A-**” para el programa de **acciones preferidas acumulativas**, “**PA₁**” para programa de **valores comerciales** y de “**PA_{AA}-**” para el programa de **bonos hipotecarios**. Todo con **perspectiva “Estable”** y basándose en estados financieros auditados **al 31 de diciembre de 2024**.

Ciudad de Panamá (junio, 2025): En comité de calificación de riesgo, Pacific Credit Rating (PCR) ratificó las calificaciones de Hipotecaria Metrocredit, S.A., siendo estas: “**PA_A**” para Fortaleza Financiera; “**PA_A-**” para el programa de acciones preferidas acumulativas, “**PA₁**” para programa de valores comerciales y de “**PA_{AA}-**” para el programa de bonos hipotecarios. Todo con perspectiva “Estable” y basándose en estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024. La calificación se fundamenta en su perfil de compañía especializada con enfoque en hipotecas, rentabilidad positiva y cartera garantizada con riesgo crediticio relativamente menor. Asimismo, se ponderan su liquidez en niveles aceptables y fondeo diversificado y su adecuación de capital suficiente.

Hipotecaria Metrocredit, S.A. es una sociedad anónima constituida en la República de Panamá, mediante Escritura Pública No. 6763 de 24 de octubre de 1994, y opera como una Empresa Financiera No Bancaria autorizada por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de Panamá, autorizada mediante Resolución No. 587 del 4 de diciembre de 1996.

Hipotecaria Metrocredit, S.A. se dedica principalmente al otorgamiento de préstamos personales con garantía hipotecaria y préstamos personales a jubilados. La compañía se fondeo vía emisiones de deuda desde septiembre de 2005, cuando obtuvo la autorización de la Comisión Nacional de Valores de la Bolsa de Valores de Panamá para ofrecer bonos hipotecarios al público inversionista por un total de USD 3 millones. Actualmente, cuenta con su casa matriz ubicada en ciudad de Panamá, Vía Brasil, Calle 1 C Sur, Edificio Metrocredit, Antiguo Sonitel. y posee catorce centros de captación de préstamos (Chitré, Santiago, Penonomé, David, Aguadulce, La Chorrera, Cerro Viento, Bugaba, Vista Alegre, Las Cumbres, Coronado, 24 de diciembre, Plaza Tocumen y Las Tablas).

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- *Metodología para Calificación de Bancos e Instituciones Financieras vigente del Manual de Calificación de Riesgo con fecha 09 de noviembre de 2017.*
- *Metodología para Clasificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores con fecha 09 de noviembre de 2017.*

Información de contacto:

Álvaro Castro
Director de Análisis
M acastro@ratingspccr.com

Jorge Alcain
Analista Senior
M jalcain@ratingspccr.com

Oficina Panamá
Urbanización San Francisco
Edificio Quartier, No. 2C
Ciudad de Panamá
T (507) 203-1474

Oficina Guatemala
Km. 22.5 Carretera a El Salvador
Plaza Portal del Bosque Torre I
Oficina 4E
T (502) 6635-2166

Información regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la calificadora.

