

PCR decide mantener la calificación de PA^{BBB} y con perspectiva ‘Estable’ al Programa Rotativo de Bonos Corporativos de Promotora Santa Cecilia, S.A.

Ciudad de Panamá (junio, 2025): En comité de Clasificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de PA^{BBB} al Programa de Bonos Corporativos Rotativos de Promotora Santa Cecilia, S.A., con perspectiva “Estable”; con información al **31 de diciembre de 2024**. La calificación se fundamenta en los niveles de solvencia adecuados y en el respaldo y soporte del Grupo Oti, evidenciado en el repago del servicio de la deuda a diciembre de 2024. Adicionalmente, se consideran la volatilidad de los ingresos, los niveles de liquidez y rentabilidad ajustados como consecuencia del incumplimiento de las ventas objetivo a este periodo. También se toman en cuenta la brecha entre los resultados obtenidos respecto a las proyecciones como resultado de un atraso en las operaciones del proyecto en 2024.

Promotora Santa Cecilia, S.A. de ahora en adelante llamada (“la Compañía”) se dedica principalmente la promoción del proyecto de construcción Hacienda Santa Cecilia. El cual consiste en el desarrollo de Macro-Parcelas servidas de uso residencial, comercial e institucional. Estas parcelas podrán ser desarrolladas por Promotora Santa Cecilia, S.A. Empresas relacionadas o terceros, bajo el estricto cumplimiento de un master plan y reglas urbanísticas que garantizan la calidad de todo el Proyecto Hacienda Santa Cecilia. El referido proyecto comprende la construcción de 14,000 viviendas de interés social, Centros comerciales, centros institucionales, áreas recreativas y toda la infraestructura necesaria para dar servicio a esta comunidad, ubicada en el Municipio de Pacora ciudad de Panamá. Praderas de Tanara, S.A. (100% subsidiaria de Promotora Santa Cecilia, S.A.) y dueña del terreno en el cual se desarrollará el proyecto. Las oficinas principales de Promotora Santa Cecilia, S.A. y Subsidiaria se encuentran en Punta Pacífica, Corregimiento de San Francisco, Torre Las Américas, Torre A, Piso 10, Ciudad de Panamá. La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología para Calificación de riesgos de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores (noviembre, 2017)

Información de Contacto:

Pablo Gutierrez

Analista

M pgutierrez@ratingspcr.com

Montserrat San Juan

Analista Senior

M msanjuan@ratingspcr.com

Oficina Guatemala

Km. 22.5 Carretera a El Salvador

Plaza Portal del Bosque Torre I

Oficina 4E

T (502) 6635-2166

Oficina Panamá

Urbanización San Francisco

Edificio Quartier, No. 2C

Ciudad de Panamá

T (507) 203-1474

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

