

**PCR ratifica la calificación de solvencia financiera en “DOA” y bonos corporativos en “DOA”, con perspectiva ‘Estable’ a Talbot Limited**

**Ciudad de Santo Domingo, República Dominicana (27 de junio 2023):** La calificación se fundamenta en la holgada liquidez y en el avance del proyecto y la ubicación estratégica e innovación de la oferta inmobiliaria bajo la marca internacional reconocida de World Trade Center, contando con un adecuado modelo financiero proyectado y mostrando un flujo de caja acumulado que cubriría los compromisos financieros. Por otro lado, la calificación se encuentra limitada por la moderada recuperación en los niveles de rentabilidad como consecuencia de un alza en los precios de los materiales de construcción. Asimismo, se toma en cuenta la trayectoria del Grupo Velutini en el buen desarrollo y administración de los proyectos inmobiliarios en diferentes países de América Latina.

Talbot Limited, es una sucursal en República Dominicana, adoptada en 27 de junio de 2013 y regida por los estatutos y las leyes en vigor de República Dominicana, cuya Casa Matriz con domicilio en el país Nevis, y su objetivo principal es realizar servicios inmobiliarios en la ciudad de Santo Domingo, así como cualquier otra actividad de lícito comercio. El emisor es el propietario del proyecto de World Trade Center Santo Domingo. Talbot Limited es una de las empresas relacionadas al Grupo Velutini, cuyo origen inicia en Venezuela en el año de 1992 a través del Fondo de Valores Inmobiliarios. Dicho grupo económico cuenta una amplia experiencia y trayectoria en el desarrollo de torres corporativas, centros comerciales, oficinas, hoteles y residenciales dotados sus infraestructuras de innovación. En República Dominicana, inició operaciones en el 2010 a través de la puesta en operación de Blue Mall Santo Domingo siendo el primer centro comercial con características High End y el hotel administrado por JW Marriott y oficinas comerciales inaugurado en años posteriores. Asimismo, la presencia del conglomerado venezolano se extiende hasta la región este del país con la apertura de Blue Mal Punta Cana que consta de 98 espacios comerciales.

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de esta calificación:

- Metodología de calificación de riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferentes y emisores. (República Dominicana) de fecha 09 de septiembre de 2016.

**Información de Contacto:**

Julio Volquez

Asistente de investigación

**M** [jvolquez@ratingspcr.com](mailto:jvolquez@ratingspcr.com)

José Ponce

Analista Principal

**M** [jponce@ratingspcr.com](mailto:jponce@ratingspcr.com)

**Oficina República Dominicana**

Calle Jacinto Mañón no. 25, Edificio JM

Ensanche Paraíso, Santo Domingo, República Dominicana

Suite 301

**T** (809) 373-8635

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en la información pública disponible y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de PCR la verificación de autenticidad de la misma.